

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. JÚN 2023**

---

**NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Márie Crmanovej o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ Berie na vedomie**

Žiadosť Mgr. Márie Crmanovej, bytom Lom nad Rimavicou, o odkúpenie pozemku v k. ú. Brezno, na Okružnej ulici Brezne:

**parcela C-KN č. 5210** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**II/ Vyhlasuje pre účel prevodu**

**nehnuteľný majetok mesta Brezno, pozemok :**

**parcela C-KN č. 5210** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**za prebytočný.**

**III/ Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 28 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno

**predaj nehnuteľného majetku mesta Brezno, pozemku:**

**parcela C-KN č. 5210** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 23 m<sup>2</sup>, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV 5804, k. ú. Brezno, pre Mesto Brezno, v podiele 1/1.

**v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho:**

**Mgr. Mária Crmanová, .....**

**trvale bytom Lom nad Rimavicou ....., štátna príslušnosť SR**

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemku, zastavaného stavbou vo vlastníctve kupujúceho, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

**Kúpna cena: 345.- EUR (15,- €/m<sup>2</sup>)**

**za podmienky:**

- správne poplatky spojené s prevodom vlastníctvom bude znášať kupujúci,
- splatnosť kúpnej ceny do 10 dní od účinnosti kúpnej zmluvy

**MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA**  
**21. JÚN 2023**

---

**DÔVODOVÁ SPRÁVA**

**Číslo poradia: 7.8**

**Majetkové záležitosti**

Žiadosť Mgr. Márie Crmanovej o odkúpenie pozemku na Okružnej ulici v Brezne

---

Pani Crmanová požiadala mesto o odkúpenie pozemku, parcela C-KN č. 5210 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m<sup>2</sup>, v k. ú. Brezno, LV 5804.

Jedná sa o pozemok na Okružnej ulici v miestnej časti Bujakovo, na ktorom je postavená murovaná garáž vo vlastníctve žiadateľky, stavba bez súpisného čísla, v katastri nehnuteľností neevidovaná. Stavba garáže bola vybudovaná v roku 1968, rozhodnutie o povolení stavby vydané 05.07.1968, stavebník Imrich Kán, otec žiadateľky.

Žiadateľka má záujem o odkúpenie predmetnej parcely za účelom vysporiadať pozemok pod touto garážou jeho nadobudnutím do svojho vlastníctva a následne zabezpečiť aj zápis stavby do katastra nehnuteľností.

Podľa vyjadrenia daňového úseku OEP žiadateľka dlhodobo platí daň z nehnuteľnosti za tento pozemok ako jeho reálna užívateľka.

V stanovisku architekta mesta k žiadosti sa uvádza:

*Na danom pozemku nie je plánovaný žiadny investičný zámer mesta.*

*S predajom pozemku, na ktorom je postavená stavba vo vlastníctve žiadateľky, **súhlasíme**,*

Pre určenie kúpnej ceny bola navrhnutá cena 15.- €/m<sup>2</sup> pozemku, pričom bolo vychádzané z v tomto čase obvyklej ceny pozemkov v danej lokalite, zníženej o 50%, keďže dotknutá časť pozemku je zastavaná a nie je možné využiť ju iným spôsobom; zároveň sa jedná o cenu, za akú mesto predávalo porovnateľné pozemky na porovnateľný účel, resp. z a porovnateľných podmienok v posledných rokoch.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri prevode majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukládajú povinnosť mesta previesť majetok mesta na základe verejnej obchodnej súťaže, dražbou alebo priamym nájomom.

Dôvodom hodného osobitného zreteľa v tomto prípade je podľa § 28 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno tá skutočnosť, že sa jedná o prevod pozemku na iný účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; iný účel spočíva v skutočnosti, že sa jedná o prevod pozemkov, zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúcich, a preto nie je účelné ponúkať predmet predaja iným spôsobom, ktorý predpokladá zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zámer predat' majetok mesta týmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Brezno od 06.06.2023.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

